

Green label vous présente son étude de cas n°1

# Audit technique d'un bâtiment associatif du XIX<sup>e</sup> siècle

Diagnostic technique global et programmation budgétaire des travaux.

- ❏ Demandez une étude de cas en lien avec votre situation, ou suivez-nous sur LinkedIn pour découvrir régulièrement des cas concrets.



# Contexte et objectifs de la mission



## Problématique

Un bâtiment de la fin du XIX<sup>e</sup> siècle, marqué par des interventions ponctuelles non coordonnées, rendant impossible toute planification cohérente des travaux.

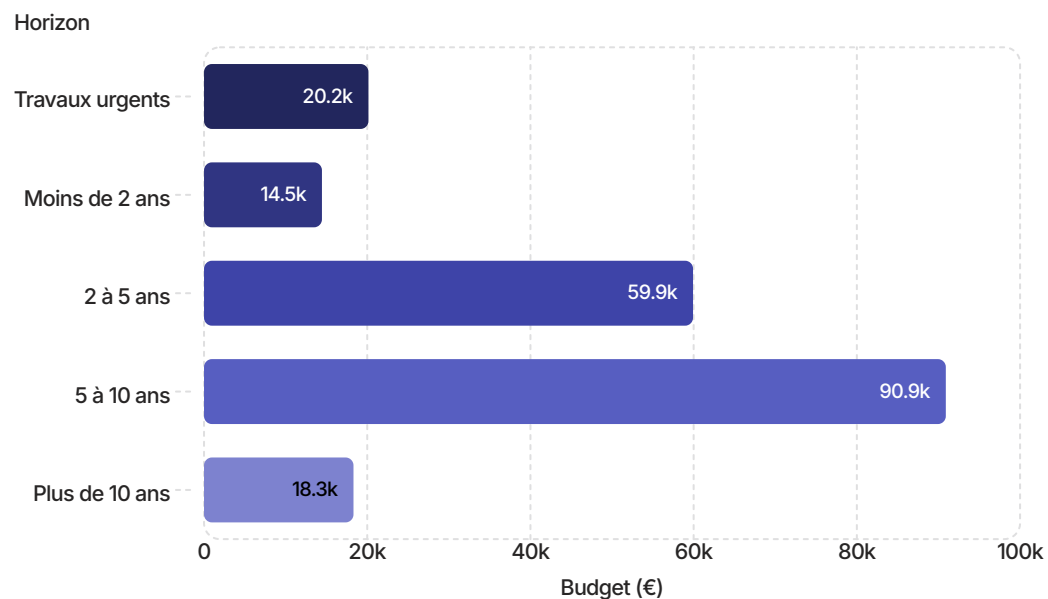
→ Absence de vision globale

→ Désordres liés à la vétusté

→ Priorisation impossible

# Résultats : programmation budgétaire

Budget estimatif total : ± 203 740 € - réparti sur plusieurs horizons d'intervention.



## Postes techniques majeurs

Ces trois postes constituent les éléments structurants pour la pérennité du bâtiment.

### Toiture

± 45 400 €

### Façades

± 38 500 €

### Menuiseries extérieures

± 37 400 €



# Impact et valeur ajoutée

## Lecture claire

État du bâtiment diagnostiqué et hiérarchisation des priorités techniques.

## Planification optimisée

Programmation pluriannuelle évitant les interventions ponctuelles inefficaces.

## Maîtrise des coûts

Décisions orientées sur une base technique objective pour contrôler les dépenses à long terme.

✔ L'audit offre au Conseil d'administration un véritable outil d'aide à la décision.

*Diffusion contrôlée - Propriété de M. Dimitri LEONI - Toute reproduction, diffusion ou utilisation sans autorisation préalable est interdite.*